

29. April 2021

FELT S14, STABEKK

Nyveien 30 & 32, Gamle Drammensvei 33

PRESENTASJON FOR PLANUTVALGET I BÆRUM KOMMUNE

v/ Paul Koefoed, prosjektleder tidligfase/regulering



Kort fortalt

- Snart 10 i bransjen
- Jobber med eiendomsutvikling av bolig- og næringsprosjekter
- Ca. 40 ansatte i fem avdelinger

Våre mål

- Nytenkende og skape et produkt utenom det vanlige
- Høy kvalitet på eiendommene vi utvikler
- Ta miljøet på alvor



 **BONUM**

Våre prosjekter





EIENDOMSINFORMASJON

Adresse: Gamle Drammens vei 33 (heretter kalt «GDv33»)
Gnr./Bnr.: 14/211

Adresse: Nyveien 32 (heretter kalt «N32»)
Gnr./Bnr.: 14/890

Adresse: Nyveien 30 (heretter kalt «N30»)
Gnr./Bnr.: 14/893

Gnr./Bnr.: 14/894

Følger opp områderegulering– Stabekk Sentrum

Publikumsrettede funksjoner på gateplan

- Det skal være publikumsrettede funksjoner (forretninger, bevertning, kultur) på gateplan
- Hver virksomhet med fasade mot gate skal ha direkte atkomst fra tiliggende gateplan.

Boligfunksjoner

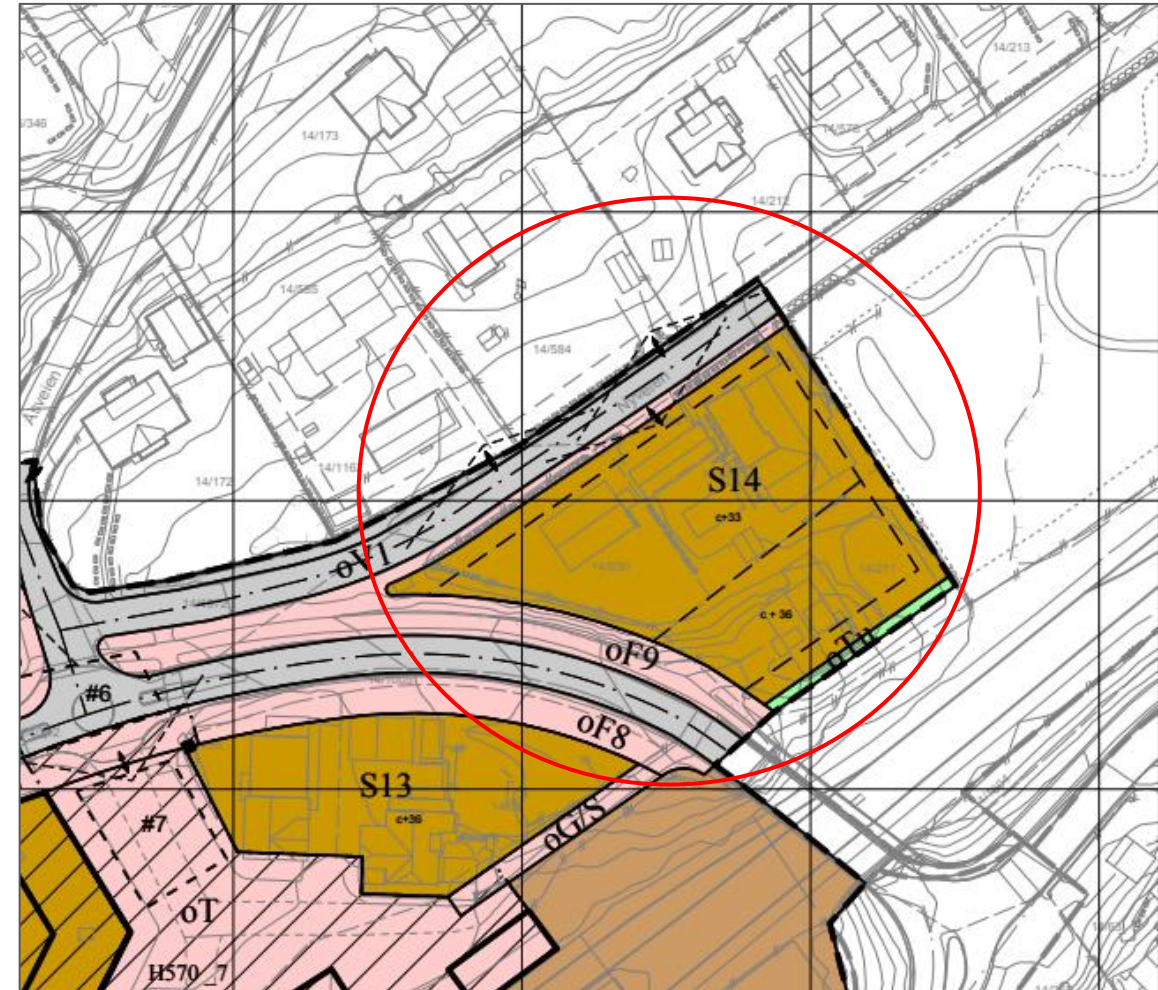
- Det kan tillates boliger på gateplan dersom det opparbeides forhager mot gate.
- Fra og med 3 etasje skal det være boliger innenfor feltene S1-S15.

Lommepark

- Park/ torg på minimum 13% av tomtearealet. Med gunstige solforhold.

Høyder:

- 3 etg mot Nyveien og 4 etasjer mot jernbanen



Lommeparken - velkommen til Stabekk

Programmering må sees i sammen med prosjektet og med medvirkning i planprosessen.



Viktig å koble parken,
torget og stasjon



MED FOKUS PÅ BÆREKRAFT

Bonum har et mål om å bygge miljøvennlige og bærekraftige prosjekter

Gjennom enkelte tiltak kombinert med teknologiske innovasjoner jobber Bonum aktivt mot Eiendomsbransjesektorens veikart mot 2050 som har blitt utarbeidet av Grønn Byggallianse.

Bonum Prosjekt vil jobbe aktivt med konsulenter og samarbeidspartnere for å redusere prosjektenes miljøavtrykk, med mål om å kostnadseffektivisere grønne tiltak i prosjektene. Prosjektene skal ha et aktivt forhold til «best practice» utarbeidet av aktører med lang og bred erfaring innen bygg- og eiendomsnæringen og forene bærekraftig utvikling med investorenes mål om attraktiv risikojustert avkastning.



NORWEGIAN GREEN BUILDING COUNCIL
GRØNN BYGGALLIANSE

bygg
21

